Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2021год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г. Кемерово, б-р. Строителей, д. 16б

Общая площадь дома, кв.м 2769,7

	Наименование	ОПЛАТА	ДОХОДЫ	РАСХОДЫ
		Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.	Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.
	1	4	2	3
	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2021 г.	*	**-304 122,07**	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	834 035,45	864 359,15	844 398,29
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)			610 087,25
1.2.	Текущий ремонт, всего			234 311,04
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы			
2.	Внутридомовое инженерное оборудование			234 311,04
3.	Благоустройство			
4.	Прочие работы			
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	1,03		
3.	Содержание мусоропроводов			
4.	Содержание и ремонт лифтов			
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации			
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)			
I.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	834 036,48	864 359,15	844 398,29
A	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2022г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2021г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	*	-284 161,21	*
	Остаток по прочим услугам на 01.01.2021 г.	*	39 577,24	*
9.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов		-33 021,74	
	в том числе по видам работ:			
1.	ПОСС №1 от 27.01.21 (замена участков системы отопления)		-45689,24	
2.	доходы		12667,5	
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)		-33 021,74	
C	Остаток по прочим услугам на 01.01.2022 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2021г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	*	6 555,50	*
	ВСЕГО (I+III)	**859 140,13**	**831 337,41**	**844 398,29**
	Остаток на 01.01.2022г. всего по жилищным услугам и прочим услугам (строки A+C)	*	-277 605,71	*